

JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA  
DOM ZDRAVLJA KOTOR

Kotor,  
Naš znak

30.4.2023.  
01-770/2

Fax: 032.334.537; Telefoni: centrala: 032.334 533; pom.dir. 032.334 537; direktor: 032.334 540; apoteka: 032.334 539.  
Dev.račun.: CKB: 510 – 8740 - 10

---

**DNEVNI LIST “POBJEDA”  
P O D G O R I C A**

**PREDMET: Zahtjev za objavljivanje Javnog poziva za davanje u zakup prostora i opreme**

**Poštovani,**

**Molimo vas da u sjutrašnjem broju dnevnog lista “POBJEDA” dana 22.4.2023. godine objavite tekst oglasa koji vam dostavljamo u prilogu. Naknadu za izvršeno objavljivanje ćemo uplatiti po dostavljanju profakture.**

**S poštovanjem,**

**DIREKTOR**

**Dr sc. med. Igor Kumburović**

Na osnovu čl.39 i 40 Zakona o državnoj imovini ( Sl. List CG 21/2009 i 40/2011), čl.30, 31 i 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( Sl. List CG 44/2010), Odluke direktora JZU Doma zdravlja Kotor broj:01-1617/1 od 30.09.2020. godine i Zaključka Vlade Crne gore broj:07-5088 od 27.11.2020. godine donosim sljedeću:

## **O D L U K U**

**o objavljivanju Javnog poziva za davanje u zakup prostora i opreme  
prikupljanjem ponuda ( Tender)**

### **I**

**Predmet zakupa**

**IZDAJE SE POD ZAKUP, prostor i oprema putem javnog nadmetanja (aukcije) za 1 (jednu) stomatološke ambulante u zgradi Doma zdravlja u Dobroti, Jadranska 61, evidentiranih u LN 272 KO Dobrota 1, kat. parc. br.2009, sa minimalnom cijenom od – 254,10€ (što iznosi 16,94 € po m2) po ambulanti i to:**

- 1. Stomatološka ambulanta, popisno mjesto br. 209021 (površine 15m2) u viđenom stanju, sa pravom korišćenja: zajedničkog hola sa čekaonicom, mokrim čvorovima, zajedničkom prostorijom za osoblje (površine 20m2), kompresorom i zubnim rentgenom u viđenom stanju u zgradi Doma zdravlja u Dobroti, Jadranska 61, minimalna cijena – 254,10 € .**

### **II**

**Pravo učešća:**

Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja ispunjavaju zakonom predviđene uslove za obavljanje stomatološke djelatnosti, i to:

- stomatološke ordinacije registrovane za obavljanje stomatološke djelatnosti,
- doktori stomatolozi sa položenim državnim ispitom i licencom za rad.

Popisni broj svake pojedinačne ordinacije i spisak opreme nalazi se u tenderskoj dokumentaciji.

Prijave se mogu podnijeti samo za jednu stomatološku ambulantu navodeći u prijavi popisni broj ambulante iz javnog poziva.

Prijava treba da sadrži dokaze i dokumentaciju iz koje se može utvrditi da učesnici ispunjavaju uslove propisane javnim pozivom.

Pravna lica uz prijavu dostavljaju: naziv, sjedište i potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata.

Fizička lica uz prijavu dostavljaju: ime i prezime, adresa stanovanja, ovjerenu kopiju lične karte, dokumenta o završenoj odgovarajućoj stručnoj spremi, položenom državnim ispitom i licenca za rad. Sva dokumenta moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji ne starijoj od 6 mjeseci.

Pravna i fizička lica treba da dostave dokaz o izmirenim obavezama po osnovu zakupa, utroška električne energije, vode i komunalija ukoliko je ranije koristio ili koristi prostor po osnovu ugovora o zakupu.

Prostor se izdaje na period od 2 godine i 8 mjeseci.

**Zakupac je dužan snositi stvarne troškove: struje, vode i komunalija, održavanja prostora, mašina i opreme i solidarno sa ostalim zakupcima troškove ispitivanja i pribavljanja saglasnosti i dozvole za rad zubnog RTG aparata, što ne ulazi u cijenu zakupa i precizira se ugovorom o zakupu.**

**Tenderska dokumentacija se preuzima na arhivi JZU Doma zdravlja Kotor, radnim danima, u vremenu od 8 do 13h.**

**Učesnici postupka su dužni da kao garanciju učešća dostave dokaz o uplati depozita u iznosu od 254,10€ na žiro račun JZU Dom zdravlja Kotor broj: 520-237700-22 HIPOTEKARNA BANKA AD ili dostaviti garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv.**

**Ponude se dostavljaju na adresu Doma zdravlja Kotor, Jadranska 61, 85331 Kotor, putem pošte ili na arhivu ustanove u zapečaćenoj koverti sa naznakom: Ponuda za javni poziv za zakup. Ne otvaraj prije sjednice javnog otvaranja ponuda.**

**Rok za podnošenje prijave, u trajanju od 7 dana, teče od dana objavljivanja javnog poziva i najkasnije do 12 časova na dan za kada je zakazano javno nadmetanje otvaranje. Ponude se predaju radnim danima od 08 do 13 časova, zaključno sa danom 30.5.2023. godine u 12 časova.**

**Ponude koje budu dostavljene nakon navedenog roka, nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.**

**Javno otvaranje ponuda će se održati dana 30.5.2023. godine u 12 časova u pravnoj službi Doma zdravlja.**

**Tenderska komisija rangira ponude za koje ocijeni da su ispravne i finansijski ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda.**

**Učesnici tendera imaju pravo prigovora na odluku tenderske komisije u roku od 5 dana od dana dostavljanja konačne odluke o dodjeli ugovora o zakupu.**

**Informacije vezane za javni poziv mogu se dobiti na telefon broj 032 334 540.**

**Ugovor o zakupu zaključuje se u roku od 5 dana od dana sprovođenja javnog nadmetanja. Odluka Komisije o sprovedenom postupku javnog nadmetanja je konačna.**

### **III**

**Javni poziv objaviće se u dnevnom listu "POBJEDA" i na internet stranici Doma zdravlja.**

**DIREKTOR  
dr sci. med. Igor Kumburović**